

RÈGLEMENT N° 2006-08-33

---

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 2006-08

- En autorisant un projet intégré dans la zone 30 HC et d’agrandir les limites de cette zone à même la zone 28 HB.

Séance ordinaire du conseil municipal de Grande-Vallée tenue le 12 janvier 2026 sous la présidence du maire, monsieur Noël Richard.

Sont présents les conseillers /ières

Mesdames : Karine Fournier et Sabrina Chouinard

Messieurs : Nelson Fournier, Sylvain Bouchard et Bermans Minville

Madame Martine Hubert, directrice générale adjointe est également présente.

ATTENDU QUE	Le conseil municipal est habilité, en vertu de la <i>Loi sur l’aménagement et l’urbanisme</i> (RLRQ, chapitre A-19.1), à modifier son plan d’urbanisme ainsi que ses règlements d’urbanisme ;
ATTENDU QU’	une modification au Règlement No 2006-08 sur le zonage est jugée nécessaire afin d’assurer un encadrement plus équitable et cohérent des projets intégrés, et ce, sans restreindre leur admissibilité à l’intérieur du périmètre urbain ;
ATTENDU QU’	il est dans l’intérêt de la Municipalité de Grande-Vallée d’apporter ces ajustements afin de favoriser une gestion du territoire durable, efficiente et adaptée aux réalités locales ;
ATTENDU QUE	le projet de règlement contient au moins une disposition susceptible d’approbation référendaire ;
ATTENDU QUE	L’avis de motion de présentation d’un projet de règlement 2006-08-33 a été donné à une séance du Conseil municipal de la municipalité de Grande-Vallée, tenue le 1 <sup>er</sup> octobre 2025;
ATTENDU QU’	un premier projet de règlement a été adopté à la séance du 10 novembre 2025;
ATTENDU QU’	une assemblée publique de consultation sur le présent règlement a dûment été convoquée et s’est tenue le 19 novembre 2025
ATTENDU QU’	un second projet de règlement a été adopté à la séance du 8 décembre 2025;
ATTENDU QU’	un avis public aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d’approbation référendaire a été publié le 10 décembre 2025;

ATTENDU QUE                toutes les dispositions du présent règlement n’ont fait l’objet d’aucune demande valide de participation à un référendum;

**EN CONSÉQUENCE, APRÈS DISCUSSION, IL EST PROPOSÉ PAR BERMANS MINVILLE ET RÉSOLU À L’UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS :**

QU’IL soit statué et ordonné par règlement du conseil de la municipalité de Grande-Vallée et il est, par le présent règlement, statué et ordonné comme suit :

**DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**

**ARTICLE I                    PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE II                    OBJET**

Le présent règlement modifie, à toutes fins utiles, le *Projet de règlement numéro 2006-08-33 modifiant le règlement de zonage numéro 2006-08* afin d’autoriser un projet intégré dans la zone 30 HC et d’agrandir les limites de cette zone à même la zone 28 HB.

**ARTICLE III                    RÈGLEMENT MODIFIÉ**

Le présent règlement de zonage fait partie intégrante du règlement de zonage qu’il modifie.

**ARTICLE IV                    ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Noël Richard  
Maire

\_\_\_\_\_  
Martine Hubert  
Greffière-trésorière et directrice générale  
adjointe

***Échéancier***

- Avis de motion donnée le 1er octobre 2025
- Adoption du premier projet de règlement *numéro 2006-08-33* le 10 novembre 2025 (Résolution no 2025-266)
- Publication et affichage de l’avis d’assemblée publique de consultation le 11 novembre 2025
- Tenue de l’assemblée publique de consultation le 19 novembre 2025
- Adoption d’un second projet de règlement numéro 2006-08-33 le 8 décembre 2025 (Résolution no 2025-287)
- Affichage et publication de l’avis annonçant la possibilité de faire une demande de participation référendaire le 10 janvier 2025
- Transmission du règlement à la MRC le 14 janvier 2026
- Réception du certificat de conformité le \_\_\_\_\_ 2026
- Affichage et publication de l’entrée en vigueur du *Règlement numéro 2006-08-33* le \_\_\_\_\_ 2026